

WPROWADZENIE

1. Charakterystyka i cel działania fundacji

Nazwa fundacji:	Fundacja NOWA PRZESTRZEŃ SZTUKI
Siedziba i adres:	25-563 KIELCE, ul. Zagnańska 153
Identyfikator NIP:	959-194-84-96
Numer Regon:	260610151
Organ rejestrowy:	Krajowy Rejestr Sądowy
Data wpisu do rejestru:	28.05.2012
Numer księgi rejestrowej:	KRS: 0000421142
Forma prawna:	fundacja
Dane dotyczące Rady Fundacji:	Dorota Tworek i Tomasz Tworek
Dane dotyczące członków Zarządu:	Prezes Zarządu – Dorota Tworek
Czas trwania Fundacji:	okres trwania działalności jest nieoznaczony.
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	od 01.01.2016 do 31.12.2016
Podstawowy przedmiot działalności:	9499.Z Działalność pozostałych organizacji Członkowskich
Prezes Artur Sobolewski odwołany z dniem 31.12.2016	

2. Określenie celów statutowych fundacji:

- wspieranie rozwoju kultury i sztuki oraz jej upowszechnianie, a także ułatwianie i zwiększanie dostępu społeczeństwa do kultury i sztuki,
- współtworzenie i realizowanie nowatorskich pomysłów, rozwiązań i wizji artystycznych w i dla przestrzeni publicznej,

- dbałość o obiekty dziedzictwa kulturowego i przemysłowego, ich rewitalizacja i zagospodarowanie na cele społecznie użyteczne oraz rewitalizacja przestrzeni publicznych,
- tworzenie warunków dla funkcjonowania i współpracy firm, fundacji, stowarzyszeń i innych organizacji działających w obszarach związanych z kulturą, sztuką, desingiem, wzornictwem użytkowym, rewitalizacją i oddziałujących na rozwój lokalny i regionalny,
- inicjowanie, wspieranie oraz prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej w obszarze nauk społecznych i humanistycznych w celu zwiększenia zasobu wiedzy, w tym wiedzy o człowieku, kulturze i społeczeństwie, jak również znalezienia innowacyjnych możliwości zastosowania odkrytej wiedzy.

Fundacja prowadzi działalność gospodarczą w rozmiarach służących realizacji celów statutowych i służy jedynie pozyskiwaniu środków na działalność statutową.

3. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenia wyniku finansowego przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z ustaloną i wprowadzoną do stosowania przez Zarząd polityką rachunkowości oraz przy pomocy programu finansowo-księgowego INTEGRA.

4. Zdarzenia po dniu bilansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby wpływ na sytuację finansową Fundacji.

Niniejsze sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez Fundację.
Nie istnieje zagrożenie wewnętrzne dla jej kontynuowania.

Prezes Zarządu

Dorota Tworek

**Fundacja
Nowa Przestrzeń Sztuki**

ul. Zagranicka 153/25-563 Kielce

(pieczęć jednostki)

NIP 959-194-84-96 Regon 266101511

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2016

jednostka obliczeniowa: zł

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		31.12.2016	31.12.2015			31.12.2016	31.12.2015
A	Aktywa trwałe	6 149 530,97	1 299 315,39	A	Kapitał (fundusz) własny	148 847,52	124 735,69
I	Wartości niematerialne i prawne	412,14	1 118,65	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	412,14	1 118,65	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	6 149 118,83	1 298 196,74	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	85 991,44	85 991,44
1	Środki trwałe	81 046,34	81 046,34		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	31 046,34	31 046,34		– na udziały (akcje) własne		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-11 255,75	-3 572,43
c)	urządzenia techniczne i maszyny			VI	Zysk (strata) netto	24 111,83	-7 683,32
d)	środki transportu			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe	50 000,00	50 000,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 421 086,00	2 686 994,70
2	Środki trwałe w budowie	6 068 072,49	1 217 150,40	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				– długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– krótkoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– długoterminowe		
1	Nieruchomości				– krótkoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			II	Zobowiązania długoterminowe	4 833 935,20	1 052 358,40
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– udziały lub akcje			3	Wobec pozostałych jednostek	4 833 935,20	1 052 358,40
	– inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki	4 833 935,20	1 052 358,40
	– udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 546 127,61	1 634 136,30
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 546 127,61	1 634 136,30
B	Aktywa obrotowe	420 402,55	1 512 415,00	a)	kredyty i pożyczki	813 924,00	125 090,00
I	Zapasy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	699 981,23	1 467 191,30
3	Produkty gotowe				– do 12 miesięcy	552 319,73	1 467 191,30
4	Towary				– powyżej 12 miesięcy	147 661,50	
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II	Należności krótkoterminowe	329 449,39	263 787,64	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	148 128,97	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	19 108,87	4 382,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	148 128,97	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	12 600,00	36 400,00
	– do 12 miesięcy	148 128,97		i)	inne	513,51	1 073,00
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	inne			IV	Rozliczenia międzyokresowe	41 023,19	500,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	41 023,19	500,00
	– do 12 miesięcy				– długoterminowe	41 023,19	500,00
	– powyżej 12 miesięcy				– krótkoterminowe		
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	181 320,42	263 787,64				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	52 586,43	0,00				
	– do 12 miesięcy	52 586,43					
	– powyżej 12 miesięcy						

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	128 733,99	263 787,64			
c)	inne					
d)	dochodzone na drodze sądowej					
III	Inwestycje krótkoterminowe	82 959,68	1 248 531,36			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	82 959,68	1 248 531,36			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	82 959,68	1 248 531,36			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	82 959,68	1 248 531,36			
	– inne środki pieniężne					
	– inne aktywa pieniężne					
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 993,48	96,00			
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy					
D	Udziały (akcje) własne					
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	6 569 933,52	2 811 730,39			
				PASYWA razem (suma poz. A i B)	6 569 933,52	2 811 730,39

GLÓWNY KSIĘGOWY

31.03.2017

Krystyna Rogala

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Prezes Zarządu

Dorota Tworzek

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		31.12.2016	31.12.2015
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	234 660,96	140 040,65
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	234 660,96	140 040,65
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	231 165,86	151 892,51
	– jednostkom powiązanym		
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	231 165,86	151 892,51
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A – B)	3 495,10	-11 851,86
D	Koszty sprzedaży		
E	Koszty ogólnego zarządu	3 899,56	2 317,06
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C – D – E)	-404,46	-14 168,92
G	Pozostałe przychody operacyjne	369 274,25	6 500,14
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	369 274,25	6 500,14
H	Pozostałe koszty operacyjne	344 693,88	3,54
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	344 693,88	3,54
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G – H)	24 175,91	-7 672,32
J	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
K	Koszty finansowe	64,08	11,00
I	Odsetki, w tym:	64,08	11,00
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
L	Zysk (strata) brutto (I+J-K)	24 111,83	-7 683,32
M	Podatek dochodowy		
N	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
O	Zysk (strata) netto (L-M-N)	24 111,83	-7 683,32

GLÓWNY KSIĘGOWY
Krystyna Rogala

Prezes Zarządu
Dorota Tworek

31.03.2017

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

INFORMACJA DODATKOWA I OBJAŚNIENIA

IV. AKTYWA TRWAŁE	6.149.530,97
Dotyczą:	
- programu księgowego INTEGRA	412,14
-fotografie artystyczne	50.000,00
-grunt Kielce ul. Boczna	31.046,34 \
-inwestycja –translokacja Żydowskiego Domu Modlitwy w Kielcach	40.302,73
-inwestycja w obcy środek trwały –rozbudowa budynku przy ul. Zagnańskiej 49 w Kielcach	6.027.769,76
V. AKTYWA OBROTOWE	420.429,32
1. Należności i roszczenia	
Należności wycenione są wg wartości nominalnej z daty ich powstania i dotyczą:	
- należności z tytułu dostaw i usług	200.715,40
- należności z tytułu podatków	128.733,99
- inne	0
Należności są wycenione w wartości nominalnej.	
	0
2. Zapasy	
- nie wystąpiły	
	82.959,68
3. Inwestycje krótkoterminowe	
Dotyczy gotówki w banku krajowym Raiffeisen Bank Polska Oddział w Kielcach .	
VI. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	7.993,48
Dotyczą:	
- rejestracji i przedłużenia domeny	36,63
- prognozy na zużycie gazu	5.772,88
- za wodę	2.183,97

VII. KAPITAŁY I FUNDUSZE

Wycenione wg wartości nominalnej. Kapitał podstawowy jest zgodny z danymi rejestru handlowego i statutu fundacji.

Fundatorami są:

Dorota Tworek 50%

Tomasz Tworek 50%

Na realizację celów fundacji Fundatorzy przeznaczyli kwotę **50.000,00 zł.**

W skład kapitałów własnych wchodzi:

- kapitał podstawowy –fundusz założycielski fundacji	50.000,00
- fundusz rezerwowy utworzony z zysku roku 2014	85.991,44
- strata z lat ubiegłych	11.255,75
- zysk roku bieżącego	24.111,83

VIII. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

4.833.935,20

Dotyczą pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach –umowa nr 294/15.Pożyczka dotyczy dofinansowania zadania pn: „Energooszczędne i ekologiczne przygotowanie budynku dawnego zakładu hurtu do nowych funkcji gospodarczych i inwestycyjnych.” Całkowity koszt wynosi 6.453.624,00 zł , w tym koszty kwalifikowane zadania stanowią wartość 6.071.624,00 zł. Zakład hurtu to zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Zagnańskiej 49 w Kielcach. Fundacja prowadzi tam prace termomodernizacyjne i adaptacyjne , zmieniając nieruchomość w nowoczesne biuro, w którym będą wynajmowane powierzchnie biurowe.

IX. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

0

- nie wystąpiły

X. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

1.5446.127,61

Na pozycję tą składają się:

- zobowiązania wobec kontrahentów

699.981,23

- z tytułu podatków

19.108,87

- wynagrodzenia	12.600,00
- inne	513,51
- kredyty i pożyczki	813.924,00

XI. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW **41.023,19**

Dotyczą przychodów przyszłych okresów – faktura za wynajem powierzchni

XII. WARTOŚĆ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ ZAPASÓW

W roku 2016 nie zaistniała potrzeba aktualizacji wartości zapasów.

XIII. PRZYCHODY I KOSZTY ZA 2016 r.

Fundacja sporządza rachunek zysków i strat wg wariantu kalkulacyjnego.

Fundacja za rok 2016 osiągnęła:

DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA w tym:

I. Przychody:

przychody z działalności statutowej

w tym :

- organizacja wydarzenia artystycznego pn. Nomadzi	26.373,98	
- pozostałe	1.895,00	
- otrzymane darowizny na cele statutowe		40.400,00

II. Koszty:

koszty działalności statutowej

w tym:

- koszty organizacji wydarzenia artystycznego pn. Nomadzi	71.103,23
- pozostałe	1.328,45

Wynik na działalności statutowej (I-II) strata

3.762,70

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA w tym:

III. Przychody z działalności gospodarczej

w tym:

- przygotowanie kalendarza na 2017 r	73.170,73
- przychody z najmu	20.808,67

535.266,23

- sprzedaż refakturowana	72.012,58
- przychody operacyjne	369.274,25

507.391,70

IV. Koszty z działalności gospodarczej

W tym:

- koszt przygotowania kalendarza	77.311,00
- koszt zarządzania nieruchomością	9.410,60
- koszt sprzedaży refakturowanej	72.012,58
- koszty operacyjne	344.693,88
- koszty finansowe	64,08
- koszty administracyjne	3.899,56

27.874,53

Wynik na działalności gospodarczej (III-IV) zysk

Przychody ogółem

603.935,21

Koszty ogółem

579.823,38

Zysk bilansowy

24.111,83

Dane o kosztach administracyjnych za 2016 r.

- amortyzacja	3.899,56
- dzierżawa	706,51
- podatki i ubezpieczenia	487,80
- usługi bankowe	307,00
- obsługa księgowa	783,25
- usługi informatyczne	1.200,00
- inne	275,00
	140,00

XIV. ROZLICZENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA

Przychody do opodatkowania

603.935,21

Koszty ogółem

579.823,38

Zmniejszenia (-) :

- koszty reprezentacji

31.632,00

- odsetki budżetowe

30.081,15

- pozostałe

59,00

1.496,85

Koszty podatkowe 548.186,38

Zysk podatkowy 55.748,83

Zysk zostanie przeznaczony na cele statutowe fundacji.

XV. ZYSKI I STRATY NADZWYCZAJNE

nie wystąpiły

XVI. STAN ZATRUDNIENIA na dzień 31.12.2016 r. wynosił: 0

XVII. Wynagrodzenia wypłacone członkom Rady Fundacji i Zarządu Fundacji

W 2016 r. nie wypłacono osobom wchodzącym w skład Zarządu Spółki i Rady Fundacji żadnego wynagrodzenia.

XVIII. Pożyczki i inne świadczenia o podobnym charakterze wypłacone osobom wchodzącym w skład Zarządu Fundacji i Rady Fundacji

W roku 2016 nie wypłacono pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład Zarządu Spółki oraz osobom wchodzącym w skład Rady Fundacji.

XIX. Fundacja NOWA PRZESTRZEŃ SZTUKI nie posiada udziałów w innych jednostkach.

XX. Zestawienie weksli

- nie wystąpiły

XXI. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku fundacji:

Dotyczy zabezpieczenia spłaty pożyczki z WFOŚ i GW w Kielcach:

- poręczenie w formie weksla własnego "in blanco" bez protestu
- obciążenie hipoteką zabezpieczającą wierzytelności z tytułu udzielonej pożyczki

XXII. Udzielone poręczenia.

Na dzień 31.12.2016 r fundacja nie udzieliła poręczeń.

XXIII. Badanie sprawozdania finansowego za 2016r.

Sprawozdanie finansowe za 2016r Fundacji NOWA PRZESTRZEŃ SZTUKI nie podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z art.64 ustawy o rachunkowości.

XXIV. Dodatkowe informacje.

1. W dniu 31 lipca 2012 r. Fundacja zawarła z DORBUD S.A. z siedzibą w Kielcach umowę użyczenia. Na podstawie tej umowy Fundacja Nowa Przestrzeń Sztuki przejęła do używania dawną prywatną bożnicę – żydowski dom modlitwy z lat dwudziestych XX wieku, posadowiony na dziedzińcu prywatnego zespołu kamienic znajdującego się w centrum Kielc przy ul. Śniadeckich 4 i Słowackiego 3. Zespół kamienic po zrealizowaniu projektu modernizacji i przebudowy stanie się terenem niedostępnym publicznie. Żydowski Dom Modlitwy jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego – wpisem objęty jest sam budynek Żydowskiego Domu Modlitwy, bez terenu, na którym jest on posadowiony. Na podstawie umowy użyczenia DORBUD S.A. wyraził zgodę na translokację Żydowskiego Domu Modlitwy na działkę znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza żydowskiego na Pakoszu w Kielcach. Fundacja kontynuuje prace przy żydowskim Domu Modlitwy. Translokowany obiekt jest udostępniany zwiedzającym. Podjęto również współpracę ze środowiskiem żydowskim nad dalszym rozwojem obiektu i jego infrastruktury.

Fundacja rozpoczęła przygotowania projektu o roboczej nazwie „Przywrócenie pamięci społeczeństwa żydowskiego w Kielcach w oparciu o odtworzenie miejsca modlitwy w sąsiedztwie cmentarza na Pakoszu”.

2. Zgodnie z umową zawartą w dniu 28 sierpnia 2012 r. pomiędzy DORBUD S.A. z siedzibą w Kielcach – właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Głębocka 3 w Kielcach (dawny budynek piekarni „Społem” o łącznej powierzchni ok. 2 500 m²) i Fundacją „Nowa Przestrzeń Sztuki” z siedzibą w Kielcach, na rzecz Fundacji ustanowione zostało prawo użytkowania – bezpłatne prawo do używania nieruchomości Głębocka i pobierania jej pożytków. Użytkowanie zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Głębocka 3 w Kielcach ma polegać wyłącznie na stworzeniu przez Fundację w ramach celów i zadań statutowych terenu aktywności inwestycyjnej i gospodarczej, z preferowanymi aktywnościami w obszarze biznesu kreatywnego – przedsiębiorczości w kulturze oraz na odpłatnym udostępnianiu pomieszczeń i przestrzeni nieruchomości Głębocka dla prowadzenia przez podmioty trzecie działalności inwestycyjnej i gospodarczej. Stworzenie terenu aktywności inwestycyjnej i gospodarczej będzie odbywać się w szczególności poprzez przebudowę i remont budynków i budowli będących częścią składową nieruchomości gruntowej – w tym dwusegmentowego budynku głównego, adaptację budynków i budowli na cele gospodarcze, uzupełnienie istniejącej zabudowy, zagospodarowanie przyległego terenu – otoczenia. Dochody Fundacji z tytułu odpłatnego udostępniania pomieszczeń i przestrzeni nieruchomości Głębocka dla prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej przez podmioty trzecie będą w całości przeznaczane na cele statutowe związane z kulturą, sztuką, rewitalizacją przestrzeni publicznych oraz rozwojem lokalnym i regionalnym. Umowa użytkowania została zawarta na czas

oznaczony – 15 lat, tj. do 28 sierpnia 2027 r., z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania wyłącznie w przypadku nie stworzenia przez Fundację w ciągu 3 lat terenu aktywności inwestycyjnej i gospodarczej.

3. Fundacja w dniu 04.05.2015 r. podpisała umowę dzierżawy nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 49. Fundacja stworzyła teren aktywności gospodarczej, w tym odpłatnie udostępnia pomieszczenia i przestrzeń dla prowadzenia przez podmioty trzecie działalności gospodarczej. Na prace termomodernizacyjne dofinansowania udzielił Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach umową pożyczki nr 294/15. Całkowity koszt wynosi 6.453.624,00 zł, w tym koszty kwalifikowane zadania stanowią wartość 6.071.624,00 zł. Wydatkowanie środków przez Fundację nastąpiło zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych. Fundacja zarządza tą Nieruchomością.

Sporządzono dnia 31.03.2017

GLÓWNY KSIĘGOWY
Krystyna Rogala

Prezes Zarządu
Dorota Tuorek